**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «21» марта 2024г. № 24-П**

**О внесении изменений в постановление администрации Темиртауского городского поселения от 07.06.2022г. № 36-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Земельным [кодексом](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C)», Уставом муниципального образования «Темиртауское городское поселение Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса», Администрация Темиртауского городского поселения

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Внести в постановление администрации Темиртауского городского поселения от 07.06.2022г. № 36-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1.5.1. раздела 1. Общие положения, изложить в следующей редакции:

«2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям, в том числе предусмотренным настоящей статьей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Указанные гаражи могут быть блокированы общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящими объектами капитального строительства»;

1.2. Подпункт 4 пункта 1.7. раздела 1. Общие положения, изложить в следующей редакции:

«4) связанные с созданием и использованием гражданами и юридическими лицами гаражей:

- являющихся объектами вспомогательного использования, в том числе по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, включая объекты, предназначенные и (или) используемые для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

- предназначенных для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

- находящихся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземных гаражей;

- в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Пункт 2.6.4. раздела 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги, изложить в новой редакции:

«2.6.4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать), подготовленная по форме (в формате), установленной Приказом Минэкономразвития России от 21.04.2022г. № 216».

2. Настоящее Постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации по адресу: пгт.Темиртау, ул.Почтовая, 28, разместить на официальном сайте администрации Темиртауского городского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет и опубликовать в газете «Красная Шория».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по землеустройству администрации Темиртауского городского поселения О.А. Коробейникову.

Глава Темиртауского

городского поселения Н. Т. Кармалит